

Данный период руководством ТСН «Защитник» осуществлял председатель товарищества Малевич Иван Александрович и члены правления – Маркова Е.В., Вельченко И.С., Евстафьев В.В., Петрухненко В.В., Назаренко А.Н., Вакарин Д.В.

В течении отчетного года заседания правления, не смотря на пандемию коронавируса, проводилось по мере необходимости. Всего за данный период было проведено 5 заседаний. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления постоянными вопросами для рассмотрения были вопросы: о состоянии линий электропередач, о возможности ее передаче сетевой организации, о переводе садоводов на прямые договора с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», о КПП и охране, о задолженности садоводов по членским взносам и оплаты за потребленную электроэнергию.

Остановимся на очень злободневной проблеме в нашем садоводстве - электроэнергия. По состоянию на 01.01.2021 года задолженность за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» составила 3558802,44 рублей. Потреблено садоводами за 2021 год на сумму 6158294,58 рублей. Оплачено ТСН «Защитником» за потребленную электроэнергию на сумму 6621472,12 рублей. Задолженность на 31.12.2021 года составила 3554510,52 руб. Разница между начальным и конечным долгом незначительна, но украденные у садоводства миллионы, так и остаются украденными! Данный факт объясняется тем, что «благодаря» действиям бывшего председателя ТСН Черненко В.А. и его ставленника Магомедгаджиева Ш.М., из оборота нашего садоводства с середины 2019 по март 2020 года было просто изъято более 3,5 млн. рублей. Этих денег у нас просто нет, т.к. их украли! В данный момент погашать эту задолженность мы можем только из сумм, полученных от садоводов за долги прошлых периодов, т.к. иные источники финансирования отсутствуют.

Продолжая тему электроэнергии, хочется отметить, что ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» идет нам на встречу, в части помощи в переходе садоводов на прямые договора. Сотрудники ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» приезжали к нам в правление, принимали наших садоводов, консультировали по вопросам тарифов и льгот. Правление ТСН так же прилагает все силы, убеждая и разъясняя все аспекты, связанные с переходом на прямые договоры с «ТНС энерго». Правление собирает весь комплект документов для перехода на прямой договор, сопроводительным письмом председатель отвозит документы в Аксай, получает их обратно и уведомляет садоводов, что договора ждут в правлении. За 2021 год было переведено на прямые договоры более 134 человек. Работа в данном направлении продолжается и по настоящее время.

Так же за этот период были установлены электрощиты с 17 улицы по 10 улицу с рубильниками для возможности отключения электроэнергии по улицам.

Это было сделано для удобства потребителей при работе на электролинии. Ранее, для каких либо работ, связанных с электричеством на данной улице, приходилось обесточивать половину садоводства, что создавало определенные проблемы и неудобства другим садоводам.

Далее, хотелось бы отметить, что была приобретена новая трансформаторная подстанция на 160 кВа. Установлена она была в районе 2 КПП, на месте предыдущего трансформатора, который приобрел бывший председатель Черненко В.А. (за сумму более 150 тыс рублей) и которая, согласно акта лабораторных испытаний была признана не годной для эксплуатации. Новая трансформаторная подстанция была запущена и в настоящий момент уже эксплуатируется. На данный момент от нее запитаны улицы с 26 по 19. Так же были заменены 800 м старой линии электропередачи по центральному проезду на СИП. Таким образом, вся центральная линия электропередачи замена на СИП. Но мы не смогли произвести монтаж в полном объеме, так как ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» в сентябре 2021 года, в очередной раз ограничил нам доступ к расчетному счету на основании исполнительного листа, выданного Арбитражным судом на сумму 2269738,37 руб. Для нас это слишком большая сумма. Ориентировочный срок выплаты данной суммы от 5 до 6 месяцев. Несмотря на ранее достигнутые договоренности в части погашения задолженности, действия ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» полностью парализовали всю работу в товариществе.

Далее, хотелось бы рассмотреть вопрос о работе с должниками по членским взносам и потребленной электроэнергии. Работа с должниками затруднена из-за трудностей с идентификацией личности самого должника. Для этого необходимо знать как минимум - ФИО, дату возникновения собственности и почтовый адрес должника, для направления досудебной претензии. Для передачи дел в суд, необходимы его полные данные (паспортные данные, дата рождения, место рождения, регистрация и т.д.) Многими из этих данным мы не располагаем. В нашем делопроизводстве имеются только те документы, которые наши садоводы предоставили сами, но это как правило сознательные граждане без долгов. А должники не торопятся делиться своими персональными данными. Тем не менее, мы прикладываем все силы, чтобы персонифицировать должников с последующим выставлением досудебных претензий. Так, за 2021 год было выписано более 80 претензий и получено долгов прошлых лет 1794270 руб.

Летом 2021 года, к нам в правление обратился представитель интернет провайдера «Элит-ТВ». На заседании правления, было принято решение о предоставлении наших электроопор для прокладки интернет линии. В целях здоровой конкуренции с «Дом.ру», «Элит –ТВ» было дано разрешение на использование электроопор.

Так же летом этого года дважды производился покос сорной растительности вдоль центрального проезда протяженностью 2 км. Дважды проводился ямочный ремонт центрального проезда. По мере необходимости производился ремонт подъездной территории КПП1 и КПП2. Так же на КПП1 и КПП2 были

произведены работы по расчистке и планировке территории для установления мульд (25м3) для сбора крупногабаритного мусора. Мульды были установлены для удобства наших садоводов при утилизации таких отходов как ветки, рамы и прочий крупногабарит. Продолжается планирование территории в районе КПП1 для возможного складирования и хранения в дальнейшем на данной площадке спец техники (трактор) и оборудования (косилка, лопата).

Отдельного внимания хочется уделить теме бесконечных судопроизводств, в которые нас втягивают. Это отнимает значительные время и средства. Так в настоящий момент в Октябрьском районном суде г. Ростова-на-Дону у судьи Багдасарян находится на рассмотрении дело по признанию ничтожным протокола общего собрания в заочной форме, проведенного в октябре 2020 года. Истцы по данному делу являются садоводы Кошаев М.И., Загайчук С.А., в лице бессменного представителя Бибика В.В., ответчиком по данному делу является ТСН «Защитник». 30 ноября 2021 года истцам Кошаеву М.И., Загайчук С.А. и их представителю Бибику В.В. в удовлетворении иска было отказано в полном объеме. Но Бирик В.В. не успокоился и была им подана апелляционная жалоба, срок ее рассмотрения еще пока не установлен.

Далее, так же в Октябрьском районном суде г. Ростова-на-Дону у судьи Багдасарян находится на рассмотрении дело в отношении выплаты заработной платы бывшему работнику ТСН «Защитник» Толопченко Е.А. 27 декабря 2021 года было принято мировое соглашение. Согласно мирового соглашения сумма выплаты, была уменьшена на 124532,61 руб. (сумма иска – 228434,45 руб, сумма мирового соглашения – 103901,84 руб.)

Далее, в коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда находится дело о повторной незаконности регистрации Магомедгаджиева Ш.М в качестве председателя ТСН «Защитник» в апреле 2021года. 26 мая 2021 года, решением Октябрьского районного суда г. Ростова-на-Дону, исковые требования Малевич И.А., о признании недействительной записи в ЕГРЮЛ 2216100268492, в соответствии с которой внесена информация о том, что председатель ТСН «Защитник» является Магомедгаджиев Ш.М и юридический адрес ТСН является адрес: Ростов-на-Дону, ул. Таганрогская, зд.33, стр1, помещение2.22, этаж 2, были удовлетворены в полном объеме. Далее, 15 ноября 2021 года, коллегией по гражданским делам Ростовского областного суда было вынесено решение об оставлении без изменений решения Октябрьского районного суда г. Ростова-на-Дону.

Пятнадцатым Арбитражным апелляционным судом г. Ростова-на-Дону, 30 ноября 2021 года, было вынесено решение о взыскании с ООО «ГК «Авангард» в пользу ТСН «Защитник» сумму 419030,44 руб. неосновательного обогащения, 9000 руб. – гос пошлина, так же с ООО «АК «РостАгроДон» в пользу ТСН «Защитник» сумму 81000 руб. неосновательного обогащения и 6000 руб. гос пошлина. Были получены исполнительные листы по данным делам и отнесены судебным приставам.

В октябре 2021 года в Ворошиловский районный суд г. Ростова-на-Дону поступило на рассмотрение уголовное дело в отношении Магомедгаджиева Ш.М. по статьям 160 ч.4 УК РФ и ст. 165 ч.2 п.б УК РФ – причинение имущественного ущерба путем обмана или злоупотребления доверием, и присвоение и растрата. В качестве потерпевшего лица выступает ТСН «Защитник» на сумму 2118248 руб. Данное уголовное дело длится и по настоящее время, идет опрос свидетелей.

Про пожарную безопасность. В сентябре 2021 года, на основании заявления в Прокуратуру Октябрьского района г. Ростова-на-Дону от неизвестного лица о нарушении правил пожарной безопасности на территории садоводства, была организована проверка. В перечне нарушений, например, отсутствие разворотных площадок для тупиковых улиц, граничащих с Суворовским. Доводы, о том, что наше ТСН было сформировано и распланировано на участки задолго до принятия закона о противопожарной безопасности, и в настоящий момент у нас отсутствует физическая возможность устранить это нарушение, проверяющими услышано не было. По ряду незначительных упущений не было предоставлено сроков для их исправления. Поэтому садоводству был выставлен значительный административный штраф.

В связи с этим, считаю необходимым усилить контроль за сорной растительностью на участках, при наличии данных владельца участка, выписывать предупреждение, а в дальнейшем писать уведомления в МЧС о нарушении закона о пожарной безопасности.

Начиная с середины сентября 2021 года, на расчетном счете было ограничение на сумму 2269738,37 руб. от ПАО «ТНС энерго» Ростов-на-Дону и что либо сделать в оставшееся время мы уже не смогли, только накопили долги (за вывоз мусора, налоговые и страховые взносы, ремонт центральной электролинии, ремонт дороги и др). В целом, несмотря на организационные, судебные сложности и финансовые трудности, нормальная жизнедеятельность в товариществе налаживается, садоводы все больше нам доверяют и сотрудничают. В последнее время прослеживается рост в приобретении земельных участков для дальнейшего строительства и проживания. Эта тенденция говорит о том, что наше садоводство является привлекательным для сторонних лиц. Председатель благодарит всех садоводов, поддерживающих органы управления и контроля, равнодушных, активных людей, предлагающих свою помощь! А так же, тех, кто вовремя оплачивает членские взносы, платежи за электроэнергию – другого пути выбраться, из долговой ямы, у нас нет! Только так - сообща, доверяя и оказывая посильную помощь друг другу!