

Отчет правления и председателя ТСН «Защитник»

за период с 01 января 2021 года по 30 сентября 2021 года

Данный период руководством ТСН «Защитник» осуществлял председатель товарищества Малевич Иван Александрович и члены правления – Маркова Е.В., Вельченко И.С., Евстафьев В.В., Петрухненко В.В., Назаренко А.Н., Вакарин Д.В.

В течении отчетного года заседания правления, не смотря на пандемию коронавируса, проводилось по мере необходимости. Всего за данный период было проведено 5 заседаний. По итогам принятых решений составлялись протоколы заседаний правления. На заседаниях правления постоянными вопросами для рассмотрения были вопросы: о состоянии линий электропередач, о возможности ее передаче сетевой организации, о переводе садоводов на прямые договора с ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону», о КПП1 и охране, о задолженности садоводов по членским взносам и оплаты за потребленную электроэнергию.

Остановимся на очень злободневной проблеме в нашем садоводстве - электроэнергия. По состоянию на 01.01.2021 года задолженность за потребленную электроэнергию перед ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» составила 3558802,44 рублей. Потреблено садоводами за 9 месяцев 2021 года на сумму 4462324,43 рублей. Оплачено ТСН «Защитником» за потребленную электроэнергию на сумму 4412770,33 рублей. Задолженность на 30.09.2021 года составила 3608356,54 рублей. Как мы видим из вышеуказанных сумм, потребления электроэнергия в данном периоде фактически равна сумме произведённых оплаты за нее. Вместе с тем, общая сумма задолженности ТСН перед ТНС-энерго незначительно, но увеличилась! Данный факт объясняется тем, что «благодаря» действиям бывшего председателя ТСН Черненко В.А. и его ставленника Магомедгаджиева Ш.М., из оборота нашего садоводства с середины 2019 по март 2020года было просто изъято более 3,5 млн. рублей. Этих денег у нас просто нет, т.к. их украли! В данный момент погашать эту задолженность мы можем только из сумм, полученных от садоводов за долги прошлых периодов, т.к. иные источники финансирования отсутствуют.

Неоднократно поступали предложения от сознательных садоводов - погасить образовавшийся небаланс целевым взносом и закрыть долг перед ТНС-энерго, что б мы могли осуществлять дальнейшую финансово-хозяйственную деятельность. Но правлением данный вариант пока не обсуждается.

Продолжая тему электроэнергии, хочется отметить, что ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» идет нам на встречу, в части помощи в переходе садоводов на прямые договора. Сотрудники ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» приезжали к нам в правление, принимали наших садоводов, консультировали по вопросам тарифов и льгот. Правление ТСН так же прилагает все силы, убеждая и разъясняя

все аспекты, связанные с переходом на прямые договоры с «ТНС энерго». Правление собирает весь комплект документов для перехода на прямой договор, сопроводительным письмом председатель отвозит документы в Аксай, получает их обратно и уведомляет садоводов, что договора ждут в правлении. За девять месяцев 2021 года было переведено на прямые договоры более 112 человек. Работа в данном направлении продолжается и по настоящее время.

Так же за этот период были установлены электрощиты с 17 улицы по 10 улицу с рубильниками для возможности отключения электроэнергии по улицам. Это было сделано для удобства потребителей при работе на электролинии. Ранее, для каких либо работ, связанных с электричеством на данной улице, приходилось обесточивать половину садоводства, что создавало определенные проблемы и неудобства другим садоводам.

Далее, хотелось бы отметить, что была приобретена новая трансформаторная подстанция на 160 кВа. Установлена она была в районе 2 КПП, на месте предыдущего трансформатора, который приобрел бывший председатель Черненко В.А. (за сумму более 150 тыс рублей) и которая, согласно акта лабораторных испытаний была признана не годной для эксплуатации. Новая трансформаторная подстанция была запущена и в настоящий момент уже эксплуатируется. На данный момент от нее запитаны улицы с 26 по 24. Так же были заменены 800 м старой линии электропередачи по центральному проезду на СИП. Таким образом, вся центральная линия электропередачи замена на СИП. Но мы не смогли произвести монтаж в полном объеме, так как ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» в сентябре 2021 года, в очередной раз ограничил нам доступ к расчетному счету на основании исполнительного листа, выданного Арбитражным судом на сумму 2269738,37 руб. Для нас это слишком большая сумма. Ориентировочный срок выплаты данной суммы от 5 до 6 месяцев. Несмотря на ранее достигнутые договоренности в части погашения задолженности, действия ПАО «ТНС энерго Ростов-на-Дону» полностью парализовали всю работу в товариществе.

Далее, хотелось бы рассмотреть вопрос о работе с должниками по членским взносам и потребленной электроэнергии. Работа с должниками затруднена из-за трудностей с идентификацией личности самого должника. Для этого необходимо знать как минимум - ФИО, дату возникновения собственности и почтовый адрес должника, для направления досудебной претензии. Для передачи дел в суд, необходимы его полные данные (паспортные данные, дата рождения, место рождения, регистрация и т.д.) Многими из этих данным мы не располагаем. В нашем делопроизводстве имеются только те документы, которые наши садоводы предоставили сами, но это как правило сознательные граждане без долгов. А должники не торопятся делиться своими персональными данными. Тем не менее, мы прикладываем все силы, чтобы персонифицировать должников с последующим выставлением досудебных претензий. Так, за 9 месяцев было выписано более 60 претензий и получено долгов прошлых лет 1449220 руб.

Летом 2021 года, к нам в правление обратился представитель интернет провайдера «Элит-ТВ». На заседании правления, было принято решение о предоставлении наших электроопор для прокладки интернет линии. В целях здоровой конкуренции с «Дом.ру», «Элит –ТВ» было дано разрешение на использование электроопор.

Так же летом этого года дважды производился покос сорной растительности вдоль центрального проезда протяженностью 2 км. Дважды проводился ямочный ремонт центрального проезда. По мере необходимости производился ремонт подъездной территории КПП1 и КПП2. Так же на КПП1 и КПП2 были произведены работы по расчистке и планировке территории для установления мульды (25м3) для сбора крупногабаритного мусора. Мульды были установлены для удобства наших садоводов при утилизации таких отходов как ветки, рамы и прочий крупногабарит. Продолжается планирование территории в районе КПП1 для возможного складирования и хранения в дальнейшем на данной площадке спец техники (трактор) и оборудования (косилка, лопата).

Отдельного внимания хочется уделить теме бесконечных судопроизводств, в которые нас втягивают. Это отнимает значительные время и средства. Так в настоящий момент в Октябрьском районном суде г. Ростова-на-Дону у судьи Багдасарян находится на рассмотрении дело по признанию ничтожным протокол общего собрания в заочной форме, проведенного в октябре 2020 года. Истцы по данному делу являются садоводы Кошаев М.И., Загайчук С.А., в лице бессменного представителя Бибика В.В., ответчиком по данному делу является ТСН «Защитник».

Далее, так же в Октябрьском районном суде г. Ростова-на-Дону у судьи Багдасарян находится на рассмотрении дело в отношении выплаты заработной платы бывшему работнику ТСН «Защитник» Толопченко Е.А.

Так же в коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда находится дело о взыскании необоснованного обогащения бывшим председателем Черненко В.А.

Далее, в коллегии по гражданским делам Ростовского областного суда находится дело о повторной незаконности регистрации Магомедгаджиева Ш.М в качестве председателя ТСН «Защитник» в апреле 2021года.

Про пожарную безопасность. В сентябре 2021 года, на основании заявления в Прокуратуру Октябрьского района г. Ростова-на-Дону от неизвестного лица о нарушении правил пожарной безопасности на территории садоводства, была организована проверка. В перечне нарушений, например, отсутствие разворотных площадок для тупиковых улиц, граничащих с Суворовским. Доводы, о том, что наше ТСН было сформировано и распланировано на участки задолго до принятия закона о противопожарной безопасности, и в настоящий момент у нас отсутствует физическая возможность устранить это нарушение, проверяющими услышано не было. По ряду незначительных упущений не было предоставлено

сроков для их исправления. Поэтому садоводству был выставлен значительный административный штраф.

В связи с этим, считаю необходимым усилить контроль за сорной растительностью на участках, при наличии данных владельца участка, выписывать предупреждение, а в дальнейшем писать уведомления в МЧС о нарушении закона о пожарной безопасности.

В целом, несмотря на организационные, судебные сложности и финансовые трудности, нормальная жизнедеятельность в товариществе налаживается, садоводы все больше нам доверяют и сотрудничают. Председатель благодарит всех садоводов, поддерживающих органы управления и контроля, неравнодушных, активных людей, предлагающих свою помощь! А так же, тех, кто вовремя оплачивает членские взносы, платежи за электроэнергию – другого пути выбраться, из долговой ямы, у нас нет! Только так - сообща, доверяя и оказывая посильную помощь друг другу!