

ПРОТОКОЛ № 4-2018
общего собрания членов ТСН «Защитник»
в форме собрания уполномоченных
от 23 декабря 2018 г.

Место проведения: ТСН «Защитник».

Начало: 11.30.

Окончание: 14:10

(Маркова Е.В.) По докладу счетной комиссии на 11-35 часов зарегистрировалось 12 (двенадцать) уполномоченных ТСН «Защитник» из 19 (девятнадцати).

Присутствуют уполномоченные следующих избирательных участков:

- 2 уч. Малевич Иван Александрович 4/11
- 6 уч. Тучковский Георгий Васильевич 13/48
- 10 уч. Казбанов Владимир Александрович 23/69
- 11 уч. Веретельник Владимир Петрович 24/59
- 12 уч. Евстафьев Вячеслав Владимирович 26/15
- 15 уч. Феодориди Христофор Дмитриевич 21/14
- 16 уч. Бачалдин Олег Станиславович 20/8
- 17 уч. Маркова Елена Викторовна 16/8
- 18 уч. Колесникова Кристина Дмитриевна 14/2
- 19 уч. Руденко Николай Валерьевич 12/11
- 21 уч. Лазоренко Наталья Григорьевна 25 49
- 3 уч. Зюзин Владимир Петрович 7/22

Отсутствуют уполномоченные следующих избирательных участков:

- 1 уч. Столбовский Владимир Владимирович 2/5
- 4 уч. Краснокутский Александр Васильевич 8/12
- 5 уч. Петров Дмитрий Васильевич 12/26
- 9 уч. Борн Владимир Александрович 19/38
- 13 уч. Никифорова Анна Федоровна 24/1
- 14 уч. Максименко Кирилл Алексеевич 23/1
- 20 уч. Галигузов Сергей Владимирович 10 2 -- пришел, постоял в дверях и ушел

На собрании присутствуют:

Бибик В., пояснивший, что имеет доверенность от Чернеко В.А., Гурова и Загайчук С.А. Показать эти доверенности отказался.

Также присутствовали, приглашенные сотрудники полиции ОП5, в том числе майор полиции Торчуков А.С.

(Маркова Е.В.) В соответствии с Уставом ТСН «Защитник» и ФЗ от 15.04.1988 №ФЗ-66 собрание уполномоченных правомочно, если на нем присутствуют не менее чем 50% уполномоченных такого товарищества. На основании выше изложенного, количество зарегистрированных уполномоченных, составляют более чем 50% от общего числа уполномоченных ТСН «Защитник». Кворум есть.

Предлагаю открыть общее собрание членов в форме собрания уполномоченных и начать его работу.

Предложение – открыть собрание. Кто за то, чтобы открыть общее собрание членов в форме собрания уполномоченных.

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Бибик В., перекрикивая всех, начинает срывать собрание, и голосует от имени Черненко В.А.

Принято решение: открыть общее собрание членов в форме собрания уполномоченных.

(Маркова Е.В.) 09.12.2018 было проведено заседание правления совместно с уполномоченными, на котором уполномоченные были ознакомлены с проектом сметы на 2019г., его предварительная редакция и адаптация под новый ФЗ 217, который вступает в силу с 2019г и предварительно обсудили вопросы повестки, что позволило присутствовавшим Уполномоченным лучше подготовиться к сегодняшнему собранию.

Уполномоченный ТСН Евстафьев В.В., предлагает для ведения собрания избрать Маркову Е.В. председателем собрания, а секретарями собрания Малевича И.А. и Лазоренко Н.Г. с правом подсчета голосов, какие будут предложения?

Выступил Тучковский Г.В. и предложил добавить в секретари Веретельник В.П.

Член Правления Маркова Е.В. поставила предложения в порядке поступления:

Голосование за первое предложение:

Кто за кандидатуру председателя собрания Маркову Е.В.

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19

«против» - нет,

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Принято решение: председателем собрания избрать Маркову Е.В.

Бибик В. громко выкрикивает, обрывает председателя собрания, требует прекратить собрание, угрожает присутствующим.

Маркова Е.В. - кто за кандидатуру секретарей собрания избрать Лазоренко Н.Г. и Малевич И.А. с правом подсчета голосов

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Принято решение избрать председателем собрания Маркову Е.В. Избрать секретарями собрания Лазоренко Н.Г. и Малевич И.А с правом подсчета голосов.

Маркова, обращаясь к сотрудникам полиции, просит помощи и содействия в установлении порядка и пресечении противоправных действий Бибика В. Казбанов В.А., просит Бирика В. покинуть помещение. Сотрудник полиции предлагает Бирику прекратить препятствовать проведению собрания. Маркова Е.В. призывает всех к порядку.

Избранные председатель собрания и секретари заняли места в президиуме и приступили к работе.

Далее собрание ведет председатель собрания

Председатель собрания: Уважаемые товарищи!

На данный момент в состав членов правления ТСН «Защитник» входит семь человек (избиралось девять, два человека прекратили членство в связи с продажей участка).

С июля 2018 года произошли разногласия между Председателем

правления ТСН «Защитник» и большинством членов правления (все, кроме Столбовского В.В., который часто был в командировках или в голосовании высказывал позицию «воздержался», на что он имеет полное право). Разногласия начались по двум вопросам члены правления ТСН попросили предоставить какую - либо отчётную документацию по строительству центральной дороги и выборы уполномоченных. Члены правления считают, что выборы уполномоченного на избирательном участке – дело самих избирателей, члены правления обязаны проверить подлинность подписей в бюллетене заочного голосования и является ли голосующий членом ТСН «Защитник». Т.к. на должность уполномоченного были поданы заявления от кандидатов, которые выступают вразрез с мнением Председателя, Черненко В.А. всячески препятствовал проведению данных выборов, предупредив, что все выборы будут оспариваться в суде. Представитель Председателя Бибик неоднократно заявлял, что выборы уполномоченных вообще не нужны, т.к. с 01.01.2019 г. вступает в силу новый Закон для садоводов ФЗ 217, в котором уполномоченные будут упразднены, а должность председателя пролонгируется до пяти лет, если иное не прописано в Уставе.

Т.к. члены правления не поддержали позицию Председателя, на них стали размещаться клеветнические обвинения (задолженность перед ТСН, преследование личных интересов и т.д., обвинения в адрес бывшего бухгалтера и члена правления Лазоренко Н.Г. в хищении денежных средств ТСН), также на Маркову Е.В. и Малевича И.А. были поданы заявления в полицию с просьбой разобраться в их противоправных действиях и привлечь к уголовной ответственности за нанесение материального ущерба ТСН «Защитник» (мы до сих пор не можем понять, в чём это выражается). В октябре - в декабре 2018 г. Председатель правления не проводил заседания правления. Т.к. уже наступил конец года и необходимо собрать отчётно-выборное собрание, члены правления сами инициировали заседание правления, на которое приглашался Председатель и штатный юрист, но они игнорировали данное приглашение. Ранее Черненко В.А. заявлял о том, что все заседания правления имеет право собирать только Председатель правления, о чём гласит Устав. Но...т.к. Председатель не хочет взаимодействовать с членами правления, на заседании правления ТСН «Защитник» от 02.12. 2018 г. большинством членов правления был выражен вотум недоверия Председателю правления ТСН Черненко В.А. Мы сами решили собрать общее собрание с предлагаемой выше повесткой, т.к. по ФЗ-66 ст.21, п.2 «Общее собрание членов ТСН созывается правлением данного ТСН не реже одного раза в год». Просим вас принять активное участие в обсуждении повестки и в самом собрании. Если вы не сможете прийти на собрание, известите, пожалуйста, в телефонном режиме или через электронные ресурсы о своём мнении по каждому вопросу повестки своих уполномоченных.

На сайте ТСН «Защитник» размещено объявление ко всем садоводам, что

к проведению данного собрания правление ТСН «Защитник» и РК никакого отношения не имеют, организаторы данного собрания преследуют определённые цели, о которых умалчивают, все решения данного собрания ничтожны. Судя по данному объявлению, в состав правления входят два человека, а шесть остальных ни в счёт; а цели организации данного собрания изложены в повестке, и никакого другого подтекста не имеют.

В любом случае, мы живём в демократической стране, и каждый имеет право на своё мнение. Решать вам самим.

Предлагаем к обсуждению вопросы, которые требуют срочного решения на сегодняшнем собрании. Прошу провести собрание организованно.

Маркова Е.В. предлагает следующую повестку собрания, предложенную правлением и, в соответствии с Уставом, вывешенную на информационном щите в ТСН для ознакомления всех членов садоводства, а так же регламент собрания.

Повестка.

1. Отчёт Председателя правления о проделанной работе за 2018 год (докладчик Председатель правления Черненко В.А.) – 10 мин.
2. Отчёт Заместителя Председателя правления ТСН «Защитник» о проведённой работе по электрохозяйству с предоставлением схем подключения точек общего пользования и количество точек подключения садоводов. (Докладчик Яценко О.Б.) -10 мин.
3. Отчёт Председателя Ревизионной комиссии за период работы 2018 года. (Докладчик Безуглов Д.А.) – 10 мин.
4. Отчёт юристконсульта ТСН «Защитник» Алькина К.В. о проделанной работе за 2018 г. -10 мин.
5. Принятие членов ТСН «Защитник» согласно заявлениям. – 5 мин.
6. Выборы Председателя правления в связи с окончанием срока действия полномочий, согласно ФЗ-66 ст.23, п. 1, и выражения вотума недоверия Председателю правления ТСН «Защитник» большинства членов правления. (протокол заседания правления от 02.12.2018 г.) При переизбрании Председателя правления изготовить новую печать ТСН «Защитник». (Процесс передачи дел). – 10 мин.
- 6.1. Исключение из членов ТСН «Защитник» Черненко В.А. по рекомендации правления. – 5 мин.
- 6.2. Исключение из членов правления ТСН «Защитник» Нежинского Д.И. и Михайленко Г.М. в связи с прекращением членства в виду продажи участков. Изменение численного состава правления – 5 мин.

7. Утверждение приходно-расходной Сметы на 2019 г. (Рассмотрение предложений по штатному расписанию, расходов необходимых на нужды товарищества, утверждение сметы, установление взносов) – 20 мин.
8. Активизация работ по оформлению ЗОП в собственность ТСН «Защитник» как юридического лица – 10 мин.
9. Разное. (Рассмотрение вопросов и предложений, поступивших в ходе собрания)– 15 мин.

На вопрос со стороны Марковой, к Бибику В., будет ли он отчитываться как представитель Черненко В.А., Бибик сказал, что он представляет не Черненко В.А., а Гурова и Загайчук и отчитываться за Черненко он не будет, доверенности предъявить отказался.

Бибик В. стал громко перебивать председателя собрания, после чего сотрудники полиции вывели его за пределы помещения. .

Маркова Е.В. продолжила ведение собрания.

Председатель собрания предложила оставить повестку дня без изменений. Попросила присутствующих учесть, что изменение повестки дня приводит к необоснованным и незаконным решениям, которые отменяются судом.

Ермолов А.В. предложил рассмотреть анализ работы председателя правления Черненко В.А. в вопросе 1. Отчет председателя правления ТСН «Защитник». Не более 2 минут.

Данное предложение было поставлено на голосование: предоставить несколько минут, для анализа работы Черненко В.А., и вставить это в Вопрос 1. Отчет председателя правления ТСН «Защитник». Не более 2 минут

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Принято решение: предоставить несколько минут, для анализа работы Черненко В.А., и вставить это в Вопрос 1. Отчет председателя правления ТСН «Защитник». Не более 2 минут.

Председатель собрания поставила на голосование повестку собрания:
Кто за повестку дня, предлагаемую правлением.

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Принято решение: работать по повестке дня, предложенной Правлением и заблаговременно (за две недели) размещенной в объявлении на информационном стенде ТСН.

Председатель собрания поставила на голосование предложения по регламенту:

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Принято решение, принять регламент работы собрания.

1. Отчёт Председателя правления о проделанной работе за 2018 год (докладчик Председатель правления Черненко В.А.)

Маркова Е.В. предложила слово Ермолову А.В.

Ермолов А.В. Пояснил, что в период работы Председателя Правления Черненко В.А. Ситуация в садоводстве ухудшилась. Были Засыпаны две дамбы и трубы. хороший дождь затопит газопровод. ГРПШ расположены ниже дамб. Дорога за зиму превратится в сплошные ямы. Она не нужна. Доступен выезд прямо на Суворовский. Газопровод должен быть в собственности товарищества в доле 18 %, но доля не оформлена, доход от доли в товарищество не поступает. При стоимости подключения 100 тыс. руб. 18 тыс. доля товарищества, а на 1000 участков, это 18 млн. руб. которые мы теряем. Черненко В.А. перестал собирать правление. На заседаниях Правления не присутствует. Правление ему звонило, и он их посылал на букву «х...». Такое терпеть нельзя. Черненко В.А. фальсифицирует документы. В суд делает выписки пользуясь печатью из несуществующих протоколов общих собраний. Люди платят по 100 тыс. руб Он это даже правлению не говорит. Ермолов А.В. предложил проголосовать о незаконных действиях Председателя Черненко В.А. (Заявление прилагается.)

Шварцман Е.Е. – давайте этот вопрос поставим к вопросу об отстранении Черненко В.А. от дел.

Евстафьев В.В. выписка из этого протокола не верна.

Ермолов А.В. вот протокол, а вот выписка. Выписка не соответствует протоколу.

Маркова Е.В. Ставим на голосование – кто за то, чтобы рассмотреть вопрос о признании не действительной выписки из Протокола Общего собрания в форме

уполномоченных от 14.12.2014г.

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Принято решение рассмотреть вопрос о признании не действительной выписки из Протокола Общего собрания в форме уполномоченных от 14.12.2014г.

Вопрос №2. Отчёт Заместителя Председателя правления ТСН «Защитник» о проведённой работе по электрохозяйству с предоставлением схем подключения точек общего пользования и количество точек подключения садовых. (Докладчик Яценко О.Б.)

Маркова Е.В. работа проведена, но отчитаться Яценко О.Б. не имеет желания

Вопрос №3. Отчёт Председателя Ревизионной комиссии о проделанной работе за 2018 год (докладчик Безуглов Д.А.)

Маркова Е.В. - председатель ревизионной комиссии то же к нам не пришел, хотя и был уведомлен. Отчет он предоставил, но ни кем не подписанный, и даже им самим.

Тучковский Г.В. - я могу объяснить, чем руководствовался Безуглов Д.А. Он категорически отказался проводить отчет, ссылаясь на что, надо сначала провести аудит, а потом отчет ревизионной комиссии. Может они так договорились с Черненко В.А. Я не могу это знать. Аудит должен быть выбран, не как в прошлый раз, а посредством конкурса, может быть. Совместно с работой правления, уполномоченных. И только после этого он составит отчет и скажет какая там деятельность велась за 2018г.

Маркова Е.В. - очень грустно, что это предложение поступило в декабре 2018г.

Веретельник В.П. - это называется – самоустранился.

Маркова Е.В. зачитывает протокол заседания Ревизионной комиссии ТСН «Защитник» 24 августа 2018г. не подписанный (прилагается). Вопрос об увольнении бухгалтера Лазоренко Н.Г. не рассматривался правлением, бухгалтер был уволен без согласия Правления. Хотя это напрямую нарушает Устав товарищества.

Отчет указывает на наши достижения – проведен водопровод, построено КПП 1, дорожная инфраструктура, однако водопровод делал ДНТ «Исток»,

построено КПП 1 еще в 2014г., а дорожная инфраструктура больше сделана для Сувороского, Военведа и других транзитников. а не для нас.

Вопрос 4. Отчёт юристконсульта ТСН «Защитник» Алькина К.В. о проделанной работе за 2018 г.

Отчета нет

Вопрос №5. Принятие и исключение из членов ТСН «Защитник» согласно заявлениям.

Маркова Е.В. - нами, членами правления, было написано письмо в делопроизводство. с просьбой предоставить списки на исключение и принятие членов ТСН, но нашу просьбу проигнорировали и ответа не дали. Поэтому мы этот вопрос рассмотреть не представляется возможным, так как нет списков.

Вопрос №6. Выборы Председателя правления в связи с окончанием срока действия полномочий, согласно ФЗ-66 ст.23, п. 1, и выражения вотума недоверия Председателю правления ТСН «Защитник» большинства членов правления (протокол заседания правления от 02.12.2018 г.) При переизбрании Председателя правления изготовить новую печать ТСН «Защитник».

Маркова Е.В. - вопрос № 6 у нас очень сложный и трудный.

Согласно ФЗ от 15.04.1998 №66-ФЗ, статья 23, пункт 1: *«Правление садоводческого, огороднического или дачного некоммерческого объединения возглавляет председатель правления, избранный из числа членов правления на срок два года».* Председатель правления Черненко В.А, был выбран на эту должность Общим собранием членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных, от 11 декабря 2016г., протокол №4-2016. По факту и по закону Черненко В.А., уже не должен являться председателем правления нашего ТСН. Но Черненко В.А. руководствуется не законом, в виде ФЗ от 15.04.1998 №66-ФЗ, а Уставом ТСН «Защитник», статья 6.3., пункт 6.3.1. который нам гласит, что *«Председатель Правления избирается из членов Правления Товарищества сроком на три года общим собранием членов (собранием уполномоченных)»*. Как видно из процитированного, Устав ТСН идет в разрез с законом. Правление ТСН «Защитник» придерживается стороны закона, то есть ФЗ от 15.04.1998 №66-ФЗ.

Правление ТСН «Защитник», на своем заседании 02 декабря 2018г. выразили вотум недоверия Черненко В.А.

На основании всего выше изложенного правление ТСН «Защитник»

предлагает собранию уполномоченных, снять с должности председателя правления ТСН «Защитник» Черненко В.А. и решить вопрос о прекращении трудового договора с Черненко В.А.

Данный вопрос поставлен на голосование:

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, снять с должности председателя правления ТСН «Защитник» Черненко В.А. и прекратить трудовой договор с Черненко В.А.

Далее, председатель собрания Маркова Е.М., предложила избрать нового председателя правления ТСН «Защитник» на два года, так как мы действуем на основании ФЗ от 15.04.1998 №66-ФЗ. С учетом того, что нынешнее правление действует еще год, то председатель избирается из его действующих членов: Малевич И.А., Маркова Е.В., Столбовский В.В., Лазоренко Н.Г., Тучковский Г.В., Веретельник В.П. Есть мнение, голосовать за каждого по-фамильно с дальнейшим подсчетом голосов.

Лазоренко Н.Г – самоотвод.

Маркова Е.В. – самоотвод.

Малевич И.А. -

Веретельник В.П. самоотвод

Столбовский В.В. – не присутствовал

Тучковский Г.В. самоотвод

Председатель собрания Маркова Е.В. предложила голосовать за каждого пофамильно с дальнейшим подсчетом голосов. Так как почти все члены правления взяли самоотвод, остался только один член правления Малевич Иван Александрович. Вопрос поставлен на голосование: кто за то, что бы председателем правления ТСН «Защитник» был Малевич Иван Александрович.

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, председателем правления ТСН «Защитник» избран Малевич Иван Александрович.

Председатель собрания: необходимо утвердить процесс приема – передачи дел от Черненко В.А., вновь избранному председателю правления Малевич И.А. Для этого предлагаем в первый рабочий день на следующей неделе, 25 декабря 2018г., комиссии по приему – передачи дел, прийти по адресу Ростов-на-Дону, ул. Вавилова, 59в/101, к 10:00 и провести процесс приема – передачи дел. Для ознакомления сотрудников и Черненко В.А. при его присутствии, о происходящем, дать ознакомиться с выпиской из Протокола общего собрания членов ТСН «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 23 декабря 2018г. По описи, принять печать ТСН «Защитник» (2 штуки, большая у бухгалтера, маленькая «мышка» - у Черненко В.А.), угловой штамп ТСН «Защитник», пластиковую карточку, привязанную к расчетному счету ТСН «Защитник», наличные денежные средства в кассе, документы, находящиеся в данном помещении, изъять входные ключи от помещения и его опечатать.

Председатель собрания предложила следующее:

Комиссию создать по приему передаче дел Председателя Правления из членов правления Малевич И.А., Веретельник В.П., Тучковский Г.В., Лазоренко Н.Г., члена ТСН «Защитник» Ермолова А.В., уполномоченного Бачалдина О.С., Новак С.

Данный вопрос поставлен на голосование: создать комиссию по приему передаче дел Председателя Правления из членов правления Малевич И.А., Веретельник В.П., Тучковский Г.В., Лазоренко Н.Г., члена ТСН «Защитник» Ермолова А.В., уполномоченного Бачалдина О.С., Новак С.

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, создать комиссию по приему передаче дел Председателя Правления из членов правления Малевич И.А., Веретельник В.П., Тучковский Г.В., Лазоренко Н.Г., члена ТСН «Защитник» Ермолова А.В., уполномоченного Бачалдина О.С., Новак С.

6.1. Исключение из членов ТСН «Защитник» Черненко В.А. по рекомендации правления.

Маркова Е.В. - поступило предложение в связи с нарушением Устава, а именно, систематическая не уплата им членских и других взносов исключить из членов ТСН «Защитник» Черненко В.А.

Послушали уполномоченных, которые предложили при рассмотрении вопроса об исключении Черненко В.А. Из членов товарищества, рассмотреть и вопрос об исключении Черненко В.А. из членов правления ТСН «Защитник» в связи с утратой доверия членов правления, и прекращения членства.

Далее, поступило предложение исключить Черненко В.А. из членов ТСН «Защитник».

Данный вопрос поставлен на голосование:

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, исключить Черненко В.А. из членов ТСН «Защитник».

Далее, поступило предложение об исключении Черненко В.А. из членов правления ТСН «Защитник» в связи с утратой доверия членов правления, собрания уполномоченных и исключения из членов ТСН «Защитник».

Данное предложение поставили на голосование - исключить Черненко В.А. из членов правления ТСН «Защитник» в связи с утратой доверия членов правления, собрания уполномоченных и исключения из членов ТСН «Защитник».

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, исключить Черненко В.А. из членов правления ТСН «Защитник».

6.2. Исключение из членов правления ТСН «Защитник» Нежинского Д.И. и Михайленко Г.М. в связи с прекращением членства в виду продажи участков. Изменение численного состава правления.

В связи с прекращением членства в виду продажи земельного участка, расположенного на территории ТСН «Защитник», 25/47, исключить из членов правления Нежинского Д.И.

Данный вопрос поставлен на голосование:

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято: исключить из членов правления Нежинского Д.И.

В связи с прекращением членства в виду продажи земельного участка, расположенного на территории ТСН «Защитник», 20/43, исключить из членов правления Михайленко Г.М.

Данный вопрос поставлен на голосование:

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято: исключить из членов правления Михайленко Г.М.

Председатель собрания:

В связи с исключением Черненко В.А., Михайленко Г.М., Нежинского Д.И., из состава членов правления ТСН «Защитник», у нас меняется численный состав членов правления. Согласно Протокола Общего собрания СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 11 декабря 2016г., было принято решение об избрании 9 членов правления. В настоящий момент количество членов Правления составляет 6 человек, что попадает в диапазон, указанный в Уставе товарищества от 5-9 человек. Есть предложение проголосовать за количество действующих членов правления в составе шести человек.

Данный вопрос поставлен на голосование:

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято: установить состав Правления в количестве 6 (шести) человек.

Вопрос №7. Утверждение приходно-расходной Сметы на 2019 г.

Председатель собрания Маркова Е.В. отметила, что в связи с тяжелым финансовым положением в нашей стране, и у людей в частности, правление ТСН «Защитник», третий год подряд не поднимает сумму членского взноса, и она остается равной 4500 рублей в год с участка размером в 6 соток (600 м².) или 750 рублей в год с 1 сотки (100 м²). Внесение платежей: платежи вносятся 1 квартал – до 30 марта текущего квартала, 2 квартал – до 30 июня текущего квартала, 3 квартал – до 30 сентября текущего квартала, 4 квартал – до 25 декабря текущего квартала. Установить пени, начисляемую при наличии задолженности в размере 0,1 % от суммы задолженности, начиная с 01 января года следующего за прошедшим. Размер пени считать равным как для членов ТСН, так и для человека, не вступившего в члены ТСН. Размер начисляемой пени не может превышать суммы задолженности.

Также Маркова Е.В., особо акцентировала внимание собрания на то, что с 2019г. вступает в силу новый федеральный закон от 29.07.2017 N 217-ФЗ (ред. от 03.08.2018) "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Этот закон, не делает разницы по оплате между членом, и человеком не вступившим в члены ТСН, и они обязаны вносить плату за приобретение, создание, содержание имущества общего пользования, текущий и капитальный ремонт объектов капитального строительства, относящихся к имуществу общего пользования и расположенных в границах территории садоводства или огородничества, за услуги и работы товарищества по управлению таким имуществом в порядке, установленном ФЗ 217 для уплаты взносов членами товарищества.

Так как ФЗ 217, статья 14, пункт 5, нам четко указывает, на какие статьи мы можем расходовать денежные средства, то перед принятием сметы на 2019г. необходимо принять перечень расходов, без которых будет невозможно выполнение сметы на 2019г.

Необходимые расходы на нужды товарищества:		
1	Услуги связи	25 000,00
2	Почтовые, канцелярские расходы	65 000,00
3	Судебные расходы	250 000,00

4	Аренда помещений	100 000,00
5	Банковские услуги	35 000,00
6	Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях	96 000,00
7	Приобретение контейнеров для ТБО 7 шт	35 000,00
8	Увеличение контейнерной площадки 1 и 2 КПП	40 000,00
9	Непредвиденные расходы	140 000,00
10	Таблички с наименованием улиц	30 000,00
11	Приобретение хоз. инвентаря и его ремонт	62 330,00
12	Разработка сайта	40 000,00
13	Пожарный аудит	50 000,00
14	Бухгалтерские услуги	360 600,00
	Итого	1 378 930,00

Новак С. В суды подавать на тех собственников земельных участков, которые имеют задолженность по оплате членских взносов, целевых взносов, задолженности по электроэнергии.

Казбанов В.А. Судебные решения, касающиеся других вопросов, решаются через правление.

Председатель собрания Маркова Е.В., ставим на голосование «Необходимые расходы на нужды товарищества».

Данный вопрос поставлен на голосование:

Голосовали:

«за» 2, 6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято: признать необходимыми расходы на нужды товарищества:

Необходимые расходы на нужды товарищества:		
1	Услуги связи	25 000,00
2	Почтовые, канцелярские расходы	65 000,00
3	Судебные расходы	250 000,00
4	Аренда помещений	100 000,00
5	Банковские услуги	35 000,00
6	Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях	96 000,00
7	Приобретение контейнеров для ТБО 7 шт	35 000,00
8	Увеличение контейнерной площадки 1 и 2 КПП	40 000,00
9	Непредвиденные расходы	140 000,00
10	Таблички с наименованием улиц	30 000,00
11	Приобретение хоз. инвентаря и его ремонт	62 330,00
12	Разработка сайта	40 000,00

13	Пожарный аудит	50 000,00
14	Бухгалтерские услуги	360 600,00
	Итого	1 378 930,00

Маркова Е.В. - далее, рассмотрим штатное расписание на 2019г.

Штатное расписание на 2019г.

Должность	Штатная единица	Кол-во чел.	Оклад	ФОТ в месяц	ФОТ в год
Председатель Правления	1	1	30 000,00	30 000,00	360 000,00
Зам председателя инженер по электрохозяйству	1	1	20 000,00	20 000,00	240 000,00
Делопроизводитель	1	1	20 000,00	20 000,00	240 000,00
Энергетик	0,5	1	14 300,00	14 300,00	171 600,00
Электрик	0,5	1	13 000,00	13 000,00	156 000,00
Сторож	1	5	12 000,00	60 000,00	720 000,00
Уборщик	1	2	12 000,00	24 000,00	288 000,00
		12			2 175 600,00
Налоги с ФОТ 20,2%					439 471,20
ИТОГО с налогами					2 615 071,20

Казбанов В.А. - рассмотреть на правлении график работы сотрудников, что бы он удовлетворял нужды садоводов и не нарушал законы РФ.

Председатель собрания Маркова Е.В., ставим на голосование «Штатное расписание на 2019г».

Данный вопрос поставлен на голосование:

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято: утвердить штатное расписание на 2019г.

Штатное расписание на 2019г.

Должность	Штатная единица	Кол-во чел.	Оклад	ФОТ в месяц	ФОТ в год
Председатель Управления	1	1	30 000,00	30 000,00	360 000,00
Зам председателя инженер по электрохозяйству	1	1	20 000,00	20 000,00	240 000,00
Делопроизводитель	1	1	20 000,00	20 000,00	240 000,00
Энергетик	0,5	1	14 300,00	14 300,00	171 600,00
Электрик	0,5	1	13 000,00	13 000,00	156 000,00
Сторож	1	5	12 000,00	60 000,00	720 000,00
Уборщик	1	2	12 000,00	24 000,00	288 000,00
		12			2 175 600,00
Налоги с ФОТ 20,2%					439 471,20
ИТОГО с налогами					2 615 071,20

Далее председатель собрания Маркова Е.В. предложила голосовать за приходно-расходную смету на 2019г. в совокупности всех статей и установлении членского взноса в размере 750 руб. за 1 сотку.

	Количество соток	7240
	Членский взнос с 1 сотки	750,00
	С 6 соток членский взнос составит	4 500,00
	Количество участков на 10.11.2018г.	1227
Проект сметы на 2019 год		
№	Наименование статей	2019
п/п		
	ПРИХОД (2019 г.)	
	Членские взносы	5 430 001,20
I	РАСХОД:	
1	Заработная плата	2 175 600,00
2	Налоги ФОТ	439 471,20
3	Электричество	
3.1	Электроэнергия общего пользования	400 000,00

3.2	Текущий ремонт и содержание эл/сети	70 000,00
3.3	Аренда вышки для электроработ	66 000,00
4	Вывоз ТБО и крупногабаритного мусора	300 000,00
5	Текущий ремонт дороги	
5.1.	Расчистка дорог в зимний период	50 000,00
5.2.	Покос травы по магистральной дороге ЗОП	50 000,00
5.3.	Обпахивание	150 000,00
5.4.	Текущий ремонт дороги (отсыпка магистральной дороги (щебенкой, тырса.фал)	300 000,00
6	Финансовый аудит	50 000,00
7	Пожарные щиты	50 000,00
	Итого: I + II	4 051 071,20
II	Необходимые расходы на нужды товарищества:	
1	Услуги связи	25 000,00
2	Почтовые, канцелярские расходы	65 000,00
3	Судебные расходы	250 000,00
4	Аренда помещений	100 000,00
5	Банковские услуги	35 000,00
6	Компенсация за использование личного транспорта в служебных целях	96 000,00
7	Приобретение контейнеров для ТБО 7 шт	35 000,00
8	Увеличение контейнерной площадки 1 и 2 КПП	40 000,00
9	Непредвиденные расходы	140 000,00
10	Таблички с наименованием улиц	30 000,00
11	Приобретение хоз. инвентаря и его ремонт	62 330,00
12	Разработка сайта	40 000,00
13	Пожарный аудит	50 000,00
14	Бухгалтерские услуги	360 600,00
	Итого	1 378 930,00

Евстафьев В.В. Эта именно та смета, которую мы рассматривали 09 декабря 2018г.?

Лазоренко Н.Г. Да, это она.

Данный вопрос поставлен на голосование: голосовать за приходно-расходную смету на 2019г. в совокупности всех статей.

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято: принять приходно-расходную смету на 2019г. в совокупности всех статей, установить членский взнос в размере 750 рублей за 1 сотку.

Поступления денежных средств, в счет погашения задолженности по долгам садоводов за период 2014-2018 г.г., в том числе пени, возмещение судебных расходов в 2019 г. направлять в приоритетном порядке на статью «Электроэнергия» для уплаты текущей электроэнергии, «Реконструкцию магистральной (центральной) электролинии ТСН «Защитник», ремонт магистральной дороги ТСН «Защитник».

Данное предложение было поставлено на голосование

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято: поступления денежных средств, в счет погашения задолженности по долгам садоводов за период 2014-2018 г.г., в том числе пени, возмещение судебных расходов в 2019 г. направлять в приоритетном порядке на статью «Электроэнергия» для уплаты текущей электроэнергии, «Реконструкцию магистральной (центральной) электролинии ТСН «Защитник», ремонт магистральной дороги ТСН «Защитник».

С целью сохранения существующих электролиний и проведения замены устаревшей, не соответствующей нынешним требованиям садоводов, условиям эксплуатации и пожарной безопасности магистральной (центральной) электролинии ТСН «Защитник» от 26 до 1-й линии требующей замены силовых линий электропередач и трех трансформаторов, установить:

- целевой взнос на замену трансформаторов и магистральной электролинии по центральной улице, при первичном подключении со сроком оплаты не позже 10 дней с даты фактического присоединения к линиям общего пользования: при однофазном подключении – 30000 руб., при трехфазном подключении – 50000 руб.

Вновь подключенным потребителям электроэнергии приборы учета устанавливать только на границе разграничения зоны ответственности (столб).

Садоводческие (земельные) участки, подключенные напрямую к магистральной (центральной) электролинии СНТ «Защитник», без соответствующего разрешения, отключить от сети общего пользования и переподключать в установленном порядке к уличной электролинии.

В случае, если собственник земельного участка будет иметь желание с однофазного подключения подключить трехфазное, то ему надо будет доплатить только разницу между трехфазным и однофазным подключением.

Данное предложение было поставлено на голосование

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято: с целью сохранения существующих электролиний и проведения замены устаревшей, не соответствующей нынешним требованиям садоводов, условиям эксплуатации и пожарной безопасности магистральной (центральной) электролинии ТСН «Защитник» от 26 до 1-й линии требующей замены силовых линий электропередач и трех трансформаторов, установить:

- целевой взнос на замену трансформаторов и магистральной электролинии по центральной улице, при первичном подключении со сроком оплаты не позже 10 дней с даты фактического присоединения к линиям общего пользования: при однофазном подключении – 30000 руб., при трехфазном подключении – 50000 руб.

Вновь подключенным потребителям электроэнергии приборы учета устанавливать только на границе разграничения зоны ответственности (столб).

Садоводческие (земельные) участки, подключенные напрямую к магистральной (центральной) электролинии СНТ «Защитник», без соответствующего разрешения, отключить от сети общего пользования и переподключать в установленном порядке к уличной электролинии.

В случае, если собственник земельного участка будет иметь желание с однофазного подключения подключить трехфазное, то ему надо будет доплатить только разницу между трехфазным и однофазным подключением.

В целях приведения установленных взносов в ТСН «Защитник» в соответствие с ФЗ 217, с 01.01.2019 г. считать утратившим силу решение Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 10.12.2017 г. в части установления вступительного взноса в размере 2000 рублей, взноса, при первичном получении вновь образованного участка в размере 60 000 рублей.

Данное предложение было поставлено на голосование

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, с 01.01.2019 г. считать утратившим силу решение Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 10.12.2017 г. в части установления вступительного взноса в размере 2000 рублей, взноса, при первичном получении вновь образованного участка в размере 60 000 рублей.

Отменить порядок проведения выборов уполномоченных, принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования № 1)

Данное предложение было поставлено на голосование

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, отменить порядок проведения выборов уполномоченных, принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования № 1)

Отменить информирование избирателей о расходовании денежных средств, собираемых на развитие инфраструктуры на улицах, а также информировании правления о выполненных ранее и текущих выполняемых работах на улицах, принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования № 3).

Данное предложение было поставлено на голосование

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, отменить информирование избирателей о расходовании денежных средств, собираемых на развитие инфраструктуры на улицах, а также информировании правления о выполненных ранее и текущих выполняемых работах на улицах, принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования № 3).

С 01.01.2019 г. считать утратившим силу решение «Об обеспечении работ по благоустройству магистральной дороги от КПП1 до КПП2», принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования № 5).

Данное предложение было поставлено на голосование

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11. 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, с 01.01.2019 г. считать утратившим силу решение «Об обеспечении работ по благоустройству магистральной дороги от КПП1 до КПП2», принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования № 5).

С 01.01.2019г. считать утратившим силу решение «О работах, проводимых на магистральной автодороге», принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования №6).

Данное предложение было поставлено на голосование

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, с 01.01.2019г. считать утратившим силу решение «О работах, проводимых на магистральной автодороге», принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования №6).

С 01.01.2019г считать утратившим силу решение «Об установлении дополнительного взноса с собственников, не поддерживающих порядок на прилегающей к их участкам территории земель общего пользования, допускающих наличие сорной растительности, а также размещение строительного и (или) бытового мусора», принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования №7).

Данное предложение было поставлено на голосование

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, с 01.01.2019г считать утратившим силу решение «Об установлении дополнительного взноса с собственников, не поддерживающих порядок на прилегающей к их участкам территории земель общего пользования, допускающих наличие сорной растительности, а также размещение строительного и (или) бытового мусора»), принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования №7).

С 01.01.2019г считать утратившим силу решение «О признании противоправными действий направленных на срыв проводимых собраний, срыв выполнения решений собраний и правления, распространения клеветы и иных провокационных действий, осуществляемых организованной группой лиц (инициативная группа)», принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования №10).

Данное предложение было поставлено на голосование

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, с 01.01.2019г считать утратившим силу решение «О признании противоправными действий направленных на срыв проводимых собраний, срыв выполнения решений собраний и правления, распространения клеветы и иных провокационных действий, осуществляемых организованной группой лиц (инициативная группа)», принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования №10).

С 01.01.2019г считать утратившим силу решение «Организация и проведение общих собраний и собраний уполномоченных», принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г (Бюллетень голосования №13).

Данное предложение было поставлено на голосование

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, с 01.01.2019г считать утратившим силу решение «Организация и проведение общих собраний и собраний уполномоченных», принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования №13).

С 01.01.2019г. считать утратившим силу решение «Составление реестра на основании изменений ФЗ-66, в июле 2016г. которыми установлен срок составление реестра земельных участков СНТ до 01.07.2017г. что игнорируется некоторыми садоводами имеющими не зарегистрированные участки, не уплачивающие взносы, содержащими их в ненадлежащем состоянии и выставленными для последующей продажи», принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования №14).

Данное предложение было поставлено на голосование

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, с 01.01.2019г. считать утратившим силу решение «Составление реестра на основании изменений ФЗ-66, в июле 2016г. которыми установлен срок составление реестра земельных участков СНТ до 01.07.2017г. что игнорируется некоторыми садоводами имеющими не зарегистрированные участки, не уплачивающие взносы, содержащими их в ненадлежащем состоянии и выставленными для последующей продажи», принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования №14).

С 01.01.2019г. считать утратившим силу решение «О сохранении существующих электролиний и проведении реконструкции магистральной (центральной) электролинии СНТ», принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования №15).

Данное предложение было поставлено на голосование

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, с 01.01.2019г. считать утратившим силу решение «О сохранении существующих электролиний и проведении реконструкции магистральной (центральной) электролинии СНТ», принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования №15).

С 01.01.2019г. считать утратившим силу решение «Организация контрольно – пропускного режима на территорию СНТ, недопущению транзитного транспорта и проведении ремонтов и реконструкции магистральной дороги», принятый решением Общего собрания членов СНТ«Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования №16).

Данное предложение было поставлено на голосование

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, с 01.01.2019г. считать утратившим силу решение «Организация контрольно – пропускного режима на территорию СНТ, недопущению транзитного транспорта и проведении ремонтов и реконструкции магистральной дороги», принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 08.01.2018 г. (Бюллетень голосования №16).

С 01.01.2019г. считать утратившим силу решение «Проведение подготовительных работ для строительства дороги параллельно 9-ой ул. По направлению к ЖК «Суворовский» от дамбы №1», принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 24.03.2018 г. (Вопрос №5).

Данное предложение было поставлено на голосование

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, с 01.01.2019г. считать утратившим силу решение «Проведение подготовительных работ для строительства дороги параллельно 9-ой ул. По направлению к ЖК «Суворовский» от дамбы №1»), принятый решением Общего собрания членов СНТ «Защитник» в форме собрания уполномоченных от 24.03.2018 г. (Вопрос №5).

Далее, так как с 2019г. на общих собраниях членов ТСН могут принимать участие и голосовать, в части финансовых вопросов, лица, не являющиеся членами товарищества, можно смело полагать, что собрать кворум будет очень сложно. Для того чтобы, деятельность нашего ТСН не остановилась, и не столкнулась со сложностью как принятие взносов на следующий календарный год, есть предложение, установить размер взноса на 2020г. в размере 787,50 руб. за 1 сотку, что для 6 соток составит 4725 руб. за 6 соток. Данная сумма получена, путем индексации на 5%, от суммы взноса за 2019г.

Данное предложение было поставлено на голосование

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято, установить членский взнос на 2020г. в размере 787,50 руб. за 1 сотку.

8. Активизация работ по оформлению ЗОП в собственность ТСН «Защитник» как юридического лица.

Председатель собрания:

Т.к. в нашем ТСН сейчас полным ходом идёт строительство жилья и соответственно количество проживающих растёт и будет увеличиваться, возникает необходимость развития инфраструктуры ТСН «Защитник»: строительство детских площадок, стадиона и административного здания. В связи с этим необходимо из состава ЗОП выделить земельные участки для создания данной инфраструктуры. Предлагаю поручить правлению в ближайшее время принять меры по оформлению ЗОП в собственность ТСН «Защитник» (выяснить порядок действий и стоимость пакета документации).

Также предлагаю создать схему, на которой на общей карте территории ТСН «Защитник» будут указаны намеченные участки из ЗОП ТСН для площадок, административного здания и стадиона.

Данные предложения предлагаю поставить на голосование.

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Решение принято. поручить правлению в ближайшее время принять меры по оформлению ЗОП в собственность ТСН «Защитник» (выяснить порядок действий и стоимость пакета документации). Создать схему, на которой на общей карте территории ТСН «Защитник» будут указаны намеченные участки из ЗОП ТСН для площадок, административного здания и стадиона.

9. Разное.

Маркова Е.В. - уточнила актуальность вопроса о признании не действительной выписки из Протокола Общего собрания в форме уполномоченных от 14.12.2014г. и поставила на голосование.

Голосовали:

«за» 2,6 10,3,15, 16, 17,18, 11, 12, 21, 19 (двенадцать)

«против» -нет

«воздержался» - нет

«не принял участия в голосовании» нет

Принято решение: признать не действительной выписки из Протокола Общего собрания в форме уполномоченных от 14.12.2014 г.

На этом собрание закончило свою работу.

Сотрудники полиции предложили всем спокойно покинуть помещение.

Протокол составлен 23 декабря 2018 г.

Председатель собрания  Маркова Е.В.

Секретарь собрания  Малевич И.А.

Секретарь собрания  Лазоренко Н.Г.